COUNTY BOROUGH OF BLAENAU GWENT

REPORT TO: **THE CHAIR AND MEMBERS OF THE PWYLLGOR CRAFFU CYNLLUNIO**

SUBJECT: **PWYLLGOR CRAFFU CYNLLUNIO - DYDD IAU, 28 GORFFENNAF 2022 DYDD IAU, 28 GORFFENNAF 2022**

REPORT OF:

PRESENT:

Councillors L. Winnett
P. Baldwin
D. Bevan
J. Gardner
J. Hill
G. Humphreys
D. Wilkshire

WITH:

ITEM	SUBJECT	ACTION
No. 1	**CYFIEITHU AR Y PRYD** Nodwyd na dderbyniwyd unrhyw geisiadau ar gyfer y gwasanaeth cyfieithu ar y pryd.	
No. 2	**DATGANIADAU BUDDIANT A GODDEFEBAU** Codwyd y datganiadau buddiant dilynol:- Cynghorydd D. Wilkshire Eitem Rhif 5 – Adroddiad Ceisiadau Cynllunio – Cais Rhif C/2022/0081 – Tir ger Tŷ Coed, Sycamore Drive, Rasa, Glynebwy – Annedd ar Wahân.	

	Dywedwyd na fyddai'r Cynghorydd Wilkshire yn cymryd rhan mewn unrhyw drafodaeth neu bleidlais.	
No. 3	**<u>YMDDIHEURIADAU</u>** Derbyniwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd W. Hodgins.	
No. 4	**<u>AMSER CYFARFODYDD Y DYFODOL</u>** Cynigiwyd ac eiliwyd y cynhelir cyfarfodydd y dyfodol am 10.00 a.m. PENDERFYNWYD yn unol â hynny.	
No. 5	**<u>ADRODDIAD CEISIADAU CYNLLUNIO</u>** <u>Cais Rhif C/2022/0081</u> <u>Tir ger Tŷ Coed, Sycamore Drive, Rasa, Glynebwy</u> <u>Ty ar Wahân</u> Mewn pleidlais, pleidleisiodd 4 Aelod o blaid argymhelliad y swyddog a phleidleisiodd 2 Aelod yn erbyn argymhelliad y swyddog, Felly PENDERFYNWYD **<u>RHOI</u>** caniatâd cynllunio. Ni chymerodd y Cynghorydd Wilkshire ran yn y bleidlais. <u>Cais Rhif C/2021/0290</u> <u>Tir ger Park Hill Road, Tredegar</u> <u>Amrywio Amod 1 (Ymestyn oes caniatâd) caniatâd cynllunio C/2015/0237 (datblygiad newydd ar gyfer 141 annedd)</u> Dywedodd y Swyddog Cynllunio y dylai'r swm o £350,000 a nodir yn 5.3 y cais yng nghyswllt swm gohiriedig i'w ddefnyddio ar gyfer prosiectau ar warchodfeydd natur lleol fod yn £35,000. PENDERFYNWYD yn unol â hynny PENDERFYNWYD YMHELLACH yn unfrydol **<u>RHOI</u>** caniatâd cynllunio. <u>Cais Rhif C/2021/0329</u>	

	Tir ger Park Hill, Park Hill Road, Tredegar Adeiladu tair annedd newydd ar wahân a gaiff eu gwasanaethu gan dramwyfa newydd a gaiff eu rhannu gyda darpariaeth parcio ar gyfer 2 car ar bob llain; yn cynnwys tirlunio, gwasanaethau a gwaith gwella priffyrdd oddi ar y safle. Adroddwyd y cafodd y cais hwn ei **OHIRIO.** Cais Rhif C/2022/0100 Tir i'r Gogledd o Uned 33, Stad Ddiwydiannol Rasa, Rasa Codi adeilad ar gyfer defnydd B1/B2/B8 i ddarparu chwe uned, ynghyd â lleoedd parcio cysylltiedig, mynedfa a stôr beiciau PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio.	
No. 6	**APELIADAU, YMGYNGHORIADAU A DIWEDDARIAD DNS GORFFENNAF 2022** Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu a Stadau. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.	
No. 7	**DIWEDDARIAD APÊL CYNLLUNIO: 14 RHYD CLYDACH, BRYNMAWR** Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Swyddog Cynllunio. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi penderfyniad yr apêl ar gyfer cais cynllunio C/2021/0157.	
No. 8	**DIWEDDARIAD APÊL CYNLLUNIO: DAN-Y-BRYN, HEOL CASNEWYDD, POCHIN, TREDEGAR** Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Swyddog Cynllunio. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi penderfyniad yr apêl ar gyfer cais cynllunio C/2021/0095.	
No. 9	**RHESTR CEISIADAU A BENDERFYNWYD DAN BWERAU DIRPRWYEDIG RHWNG 1 MEHEFIN 2022 A 8 GORFFENNAF 2022**	

	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad yr Uwch Swyddog Cymorth Busnes. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.	
No. 10	**<u>GWYBODAETH PERFFORMIAD CHWARTEROL CHWARTER 3 : HYDREF I RHAGFYR 2021</u>** Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu a Stadau. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.	
No. 11	**<u>MEYSYDD AR GYFER SESIYNAU GWYBODAETH A HYFFORDDIANT AELODAU</u>** Adroddwyd y sesiynau gwybodaeth/hyfforddiant dilynol i aelodau: • Sesiwn Gwybodaeth ar gyfer rhai heb fod yn Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio – 19 Medi 2022, sydd hefyd ar agor i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio. • Sesiwn Gwybodaeth ar Orfodaeth i'w drefnu ym mis Medi gan na chafodd ei gwblhau fel rhan o'r hyfforddiant gorfodol ym mis Gorffennaf. Nodwyd a derbyniwyd y sesiynau gwybodaeth/hyfforddiant dilynol uchod ar gyfer aelodau.	
No. 12	**<u>DIWEDDARIAD ACHOS GORFODAETH</u>** Gan roi ystyriaeth i'r farn a fynegwyd gan y Swyddog Priodol am y prawf budd cyhoeddus, o bwyso a mesur popeth, fod y budd cyhoeddus mewn cynnal yr eithriad yn fwy na'r budd cyhoeddus mewn datgelu'r wybodaeth hon ac y dylai'r adroddiad gael ei eithrio. ***PENDERFYNWYD eithrio'r cyhoedd tra bod yr eitem hon o fusnes yn cael ei thrin gan ei bod yn debygol y byddai datgeliad o wybodaeth eithriedig fel y'i diffiniwyd ym Mharagraff 12, Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd).***	

	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Swyddog Cydymffurfiaeth. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad sy’n cynnwys gwybodaeth yn cyfeirio at unigolyn neilltuol a nodi’r wybodaeth a gynhwysir ynddo.	